

Práva a povinnosti vztahující se k nájmu prostor, souvisejících ploch, vybavení a ostatním podmínkám realizace akce

1. Nájemce bude předmět nájmu využívat za účelem akce. Nájemce je pořadatelem této akce a nese objektivní odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s akcí. V případě pochybností o přípustnosti konkrétního způsobu užívání předmětu nájmu je pro nájemce závazné stanovisko pronajímatele.
2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každé poškození předmětu nájmu a potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu do 2 hodin od konce nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou započatou jednotlivou hodinu prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
4. Pokud nájemce po skončení nájmu vyklidí nebo předá předmět nájmu, ovšem nikoliv ve stavu, v jakém jej převzal (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. V případě jednotlivé části předmětu nájmu s pořizovací cenou nad 50.000,- Kč a výše, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. Zaplacením smluvní pokuty se nezavazuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši a nahradit pronajímateli všechny případné pokuty či sankce vzniklé v souvislosti s protiprávním jednáním nájemce.
6. Nájemné a ostatní úplaty za plnění pronajímatele se sjednávají dohodou smluvních stran. V případě prodlení nájemce s peněžitým plněním je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši a smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Nájemce je zejména povinen:
 - užívat předmět nájmu obezřetně a výlučně k dohodnutému účelu umožnit zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu a kontrolovat jeho stav a způsob užívání nájemcem,
 - uvést prostor do původního stavu, v jakém ho převzal před konáním akce, což znamená zejména úklid všeho mobiliáře do výchozího uskupení a do stavu, v jakém prostor nájemce převzal,
8. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy nebo změny. Provede-li nájemce stavební či jiné úpravy nebo změny na předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto změny či úpravy odstranit ve lhůtě určené pronajímatelem. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, provede nápravu na účet nájemce pronajímatel nebo jím zajištěný dodavatel.
9. Za poškození, zničení, odcizení, znehodnocení či znečištění věcí nalézajících se na nebo v předmětu nájmu odpovídá od převzetí předmětu nájmu do jeho odevzdání po ukončení doby nájmu nájemce.

10. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
11. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
12. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli nebo jím určenému správci objektu předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.